



COMITATO CITTADINO  
Via Santa Lucia 7 - 00047 Marino (Rm)

Marino, 28 Luglio 2023

AL SINDACO  
AL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE  
A TUTTI I CONSIGLIERI COMUNALI  
AL SEGRETARIO COMUNALE  
**COMUNE DI MARINO**  
[protocollo@pec.comune.marino.rm.it](mailto:protocollo@pec.comune.marino.rm.it)

E P.C.

**ALLA SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA, BELLE ARTI E  
PAESAGGIO**

Arch. Claudia Castagnoli  
[sabap-met-rm@pec.cultura.gov.it](mailto:sabap-met-rm@pec.cultura.gov.it)

**AL SIG. PREFETTO DI ROMA**

Dott. Lamberto Giannini  
[protocollo.prefrm@pec.interno.it](mailto:protocollo.prefrm@pec.interno.it)

**SPETT.LE O.D.C.E.C. DI VELLETRI**  
[ordine.velletri@pec.odcecvelletri.it](mailto:ordine.velletri@pec.odcecvelletri.it)

**OGGETTO:** Comune di Marino – Art. 5 Statuto comunale -- art. 42 D.lgs. 267/2000 – artt. 54 e 97 Cost. - DUP 2024-2026 - Ostello (ex Convento degli Agostiniani del 1580) - Trasformazione in “casa delle professioni” - Potenziale danno erariale - Avviso ai consiglieri comunali e all’O.D.C.E.C. di Velletri.

Con riferimento all’oggetto indicato, considerata la riunione della X<sup>^</sup> Commissione Consiliare (Bilancio e programmazione economica) svoltasi in data 25.07.2023, cui è conseguita la convocazione del consiglio comunale per il giorno 31.07.2023, il quale consiglio comunale sarà chiamato a discutere, e probabilmente a confermare, con l’approvazione del DUP 2024-2026, l’indirizzo politico già approvato con DGC n. 118 del 01.06.2023. Un DUP, quindi, che mira a confermare, con la destinazione dell’immobile “ostello” di Marino a “casa delle professioni”, la concessione in uso gratuito all’O.D.C.E.C. di Velletri, di una porzione di detto “ostello”, sito in Marino – Via Borgo Stazione n. 11 – identificato al foglio MU particella 36 sub 1.

A tal riguardo è il caso di ricordare ai destinatari della presente, che la destinazione d’uso di “ostello” fu stabilita con lo stanziamento di ingenti finanziamenti pubblici messi a disposizione dalla ex Provincia di Roma, la quale intervenne con opere di consolidamento statico e adeguamento funzionale dell’ostello alla attività turistico-ricettiva-culturale, per la quale furono anche fornite tutte le attrezzature necessarie allo scopo.



COMITATO CITTADINO  
Via Santa Lucia 7 - 00047 Marino (Rm)

Premesso ciò, non sfuggirà ai diretti destinatari del presente avviso, in particolare all'organo istituzionale del Comune di Marino che sarà chiamato a votare il DUP in oggetto, il contrasto emergente tra l'attuale destinazione d'uso turistico-culturale, a suo tempo determinata per l'ostello, e la diversa destinazione d'uso di cui necessiterebbe per l'allocatione, in una porzione di detto ostello, della "casa delle professioni" concessa in uso gratuito all'O.D.C.E.C. di Velletri, indicato come beneficiario del bene immobiliare e immotivatamente esentato da ogni incombenza onerosa.

Una decisione incomprensibile, oltre che non condivisibile, quella approvata dalla Giunta comunale con DGC n. 118 del 01.06.2023, da cui sembra emergere una particolare attenzione alla tutela e allo sviluppo delle attività dell'O.D.C.E.C. di Velletri, a scapito del più generale interesse della Comunità marinense, verso la quale detta Giunta comunale di Marino, organo della pubblica amministrazione, dovrebbe sentire, invece, maggiormente il dovere, etico e morale, oltre che politico-istituzionale, di agire promuovendo iniziative amministrative che siano finalizzate al recupero, alla valorizzazione e alla tutela del patrimonio immobiliare pubblico, tanto più se classificato, come risulta nel caso dell'ostello, con lo *status* turistico-architettonico-culturale, ponendosi così in doverosa sintonia con l'art. 5 dello Statuto comunale.

Con l'occasione si ricorda altresì, ai destinatari in indirizzo, in particolare ai consiglieri comunali che nella seduta del 31.07.2023 saranno chiamati ad esprimersi in merito, che la destinazione d'uso, allora stabilita come "ostello della gioventù", con l'intervento di ingenti finanziamenti pubblici stanziati dalla ex Provincia di Roma, mirava essenzialmente a caratterizzare, sostenere e incentivare la particolare vocazione turistico-culturale del centro-storico, e dell'intero territorio comunale, con il preciso intendimento di favorire la crescita del commercio, dell'artigianato, del turismo e, in generale, dell'economia locale.

Per quanto sopra riferito, si avvisano pertanto i destinatari della presente, ed in particolare gli organi comunali competenti e l'O.D.C.E.C. di Velletri, che la conferma dell'eventuale diversa utilizzazione dell'immobile "ostello", appartenente al patrimonio storico, culturale e architettonico della Comunità marinense, che codesto Consiglio comunale dovesse deliberare con l'approvazione del DUP 2024-2026, in potenziale violazione dell'art. 5 dello Statuto comunale, dell'art. 42 del d.lgs. 267/2000, oltreché dell'art. 54 e 97 della Cost., sarà trasmessa ai competenti organi di giustizia, anche per la valutazione di eventuali, conseguenti, potenziali, danni erariali.

IL PRESIDENTE  
Dott. Ivano Moretti



COMITATO CITTADINO  
Via Santa Lucia 7 - 00047 Marino (Rm)