



Comune di Marino
Città metropolitana di Roma Capitale

Marino, 26.07.2018

Al Presidente C.C.
Dott. S. G. Narcisi

Ai Consiglieri Comunali

OGGETTO: Programma Integrato di Intervento “ Ecovillage”, adottato con DCC Marino n. 37 del 3.8.2011 e approvato con DGR Lazio n. 16 del 15.02.2013; Procedimento di sospensione dell’efficacia ai sensi dell’art. 7 della L. n. 241/1990 avviato con Delibera C.C. n. 2/2018 e comunicazione a firma del Dirigente Area V n. 21917 del 19.04.2018 – Proposta di delibera consiliare di sospensione dell’efficacia del Programma – Commissione consiliare Urbanistica del 24.07.2018.

In riferimento all’oggetto, si trasmette in allegato, la nota prot. n. 41231 del 25.07.2018, consegnata in data odierna dall’ufficio protocollo generale in formato cartaceo per ogni nominativo in indirizzo alla Segreteria Generale.

Il Vice Segretario Generale
Vincenzo Montenero

CONSORZIO ECOVILLAGE

COMUNE DI MARINO
N. 0041231
data 25/07/2018

E



20180041231

Spett.le
Comune di Marino
Largo Palazzo Colonna, 1
00047 – Marino (RM)
protocollo@pec.comune.marino.rm.it

c.a. Sindaco

e p.c.

All'Assessore all'Urbanistica
Al presidente del Consiglio Comunale
Ai Consiglieri comunali
Nonché al Dirigente Area V – Pianificazione Urbana

C.A. SANTE NARCISI

Roma, 23 luglio 2018

Oggetto: Programma Integrato di Intervento "Ecovillage", adottato con DCC Marino n. 37 del 3.8.2011 e approvato con DGR Lazio n. 16 del 15.02.2013; Procedimento di sospensione dell'efficacia ai sensi dell'art. 7 della L. n. 241/1990 avviato con Delibera C.C. n. 2/2018 e comunicazione a firma del Dirigente Area V n. 21917 del 19.04.2018 - Proposta di delibera consiliare di sospensione dell'efficacia del Programma – Commissione consiliare Urbanistica del 24.07.2018.

Spett.le Amministrazione,

in vista della decisione che la competente Commissione consiliare, ed a seguire il Consiglio comunale, sono in procinto di assumere con riguardo al programma urbanistico in oggetto, il Consorzio Ecovillage rende con la presente alcune precisazioni, con l'auspicio che possano contribuire a chiarire elementi rilevanti della vicenda, ed a far desistere codesta Amministrazione comunale dall'adozione di un provvedimento illegittimo e profondamente lesivo dei diritti dei consorziati derivanti dalla Convenzione urbanistica sottoscritta dal Comune in data 30.07.2013.

In primo luogo, si vuol precisare che il Consorzio Ecovillage a fronte della delibera consiliare n. 2/2018 e del conseguente avvio del procedimento di sospensione del PrInt, non è rimasto inerte ma ne ha promosso impugnazione al T.A.R. del Lazio, con ricorso pendente avanti alla Sez. II quater, con R.G. n. 6533/2018.

La necessità di promuovere azioni giudiziarie contro il Comune di Marino è dovuta alla assoluta impossibilità, più volte constatata, di stabilire un confronto produttivo con l'Amministrazione in carica in relazione al Programma urbanistico in questione. Un confronto cercato ripetutamente

Consorzio Ecovillage

consorzioecovillage@legalmail.it

Sede Legale
Via Saverio
Mercadante 18
00198 Roma

REA RM - 1472214
C.F. e P IVA 13780331008

CONSORZIO ECOVILLAGE

ma senza alcun esito, il che smentisce completamente la conclusione di cui alla delibera consiliare n. 2/2018, in cui si attesta *"la piena disponibilità (del Comune) a partecipare ai relativi procedimenti e negoziazioni e a dar corso alle attività istituzionali e amministrative necessarie per la loro approvazione"*. Detta disponibilità, sebbene ampiamente cercata, non è invero mai stata riscontrata in concreto.

Di contro, l'impegno del Consorzio a confrontarsi per favorire uno sviluppo contestuale delle opere pubbliche e di quelle private, è stato promosso anche con numerose azioni concrete, come di seguito si ricorda.

In data 22.11.2016, il Consorzio Ecovillage ha trasmesso al Comune i progetti relativi alle opere di urbanizzazione del comprensorio, chiedendo l'espressione del nulla-osta di cui alla Convenzione vigente.

Parallelamente, in data 30.11.2016 ha trasmesso i primi progetti relativi alle opere straordinarie previste dal Master plan e dalla Convenzione. In particolare:

- intervento di adeguamento di Via del Divino Amore;
- Intervento relativo all'asse di collegamento tra Via del Divino Amore e Via delle Capanne di Marino;
- Progetto relativo alla realizzazione di un plesso scolastico;
- Progetto relativo alla nuova fermata ferroviaria di scambio nella tratta Roma-Velletri, con relative aree di parcheggio.

Ancora, in data 23.12.2016, il Consorzio ha trasmesso altri studi e progetti relativi alle opere straordinarie, ed in particolare:

- Studio di invarianza idraulica esteso all'area interessata;
- Studio trasportistico di valutazione degli impatti sul traffico derivanti dall'incremento abitativo dell'area;
- Progetto preliminare di adeguamento viabilità di contorno del comprensorio per il miglior collegamento con Santa Maria delle Mole.

All'invio di tutti questi progetti di opere pubbliche, il Consorzio ha sempre accompagnato la esplicita richiesta e manifestazione di disponibilità ad un confronto tecnico al fine di condividere nel modo più proficuo gli impegni dedotti in Convenzione. Una richiesta come detto rimasta assolutamente inascoltata.

Ebbene, le circostanze esposte smentiscono del tutto l'affermazione contenuta nella delibera consiliare n. 2/2018 per cui *"a fronte dell'approvazione dei programmi integrati d'intervento ...nessuna iniziativa pubblica e privata è stata assunta anche solo avviata dalla proponente Regione Lazio e/o dai privati attuatori dei PRINT per dare attuazione alle necessarie infrastrutture"*. Al contrario, tali contributi confermano come sia stata codesta Amministrazione la principale responsabile della impossibilità di dare attuazione agli impegni dedotti nel programma urbanistico approvato e nella Convenzione vigente, con particolare riferimento agli aspetti infrastrutturali e di pubblico interesse ed alla opportunità di valorizzarne al meglio gli elementi di maggiore interesse per il territorio.

Consorzio Ecovillage

consorzioecovillage@legalmali.it

Sede Legale
Via Severio
Mercadante 18
00198 Roma

R.E.A. RM - 1472214
C.F. e P.IVA 13780331008

CONSORZIO ECOVILLAGE

E d'altra parte, la stessa indisponibilità può essere constatata anche nell'ambito del procedimento di V.I.A. in corso presso la Regione Lazio: infatti, senza tenere nella minima considerazione l'opportunità che in tale sede si avrebbe di confrontarsi sul Programma e sulla sua attuazione, il Comune ha anche qui proposto unicamente diffide ed atteggiamenti ostili; atteggiamenti che, anche l'Avvocatura Regionale - con note prot. n. 268921 e n. 276467 del 9-11.05.2018 - ha ritenuto illegittimi autorizzando l'Ufficio V.I.A. Regionale a riattivare il procedimento di propria competenza, nel rispetto della legge e dei diritti dello scrivente Consorzio.

Alla luce di quanto esposto, l'adozione di un provvedimento di sospensione dell'efficacia del Print e della relativa Convenzione troverebbe l'Amministrazione inevitabilmente responsabile dei pregiudizi gravissimi a carico dei promotori dell'iniziativa. Una responsabilità che lo scrivente Consorzio non potrebbe esimersi dal contestare in ogni sede, e che, ci si premura di sottolineare, comporterebbe per l'Ente rilevanti conseguenze patrimoniali, non prive di riflessi sul piano erariale e contabile a carico degli amministratori a vario titolo chiamati a decidere della sospensione del Programma.

Da qui l'auspicio di un esercizio responsabile delle prerogative proprie di ogni organo di codesta Amministrazione, e la richiesta di voler desistere dall'annunciata sospensione dell'efficacia del Print Ecovillage, annullando e revocando gli atti sino ad ora posti in essere.

Certi della Vostra attenzione, si porgono distinti saluti.

Il Presidente
Ing. Mirko Bruno



CONSORZIO ECOVILLAGE
Sede Legale
Via Saverio Mercadante 18
00198 Roma
R.E.A. RM - 1472214
P. IVA e C.F. 13780331008

Consorzio Ecovillage

consorzioecovillage@legalmail.it

Sede Legale
Via Saverio
Mercadante 18
00198 Roma

R.E.A. RM - 1472214
C.F. e P.IVA 13780331008