



**UFFICIO CENTRALE - RISORSE STRUMENTALI, LOGISTICA E GESTIONE ORDINARIA
DEL PATRIMONIO**

Direzione - Risorse Strumentali, logistica e gestione ordinaria del patrimonio - CEN0200

e-mail: risorsestrumentali

Proposta n. 99904305

Del 29-11-2021

Registro Unico n. 4164
del 01/12/2021

Protocollo n. 0181365 del
01/12/2021

Responsabile dell'istruttoria
Dr. Carlo Parisi

Responsabile del procedimento
Dr. Carlo Parisi

Riferimenti contabili

Come da dispositivo interno.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: CIG: 8873605A7D. PROCEDURA APERTA PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE ECONOMICO, AI SENSI DELL'ART. 54, COMMA 3, DEL D.LGS 18 APRILE 2016 N. 50, PER LA FORNITURA, POSA IN OPERA E NOLEGGIO DI MODULI PREFABBRICATI AD USO SCOLASTICO, COMPOSTI DI NORMA DA BLOCCHI (MONOPIANO O BIPIANO) DI 10 AULE PIÙ SERVIZI IGIENICI, COMPRENDE TUTTE LE CONNESSE ATTIVITÀ ACCESSORIE E STRUMENTALI OCCORRENTI PER LA LORO REALIZZAZIONE, PIENA FUNZIONALITÀ E MESSA IN ESERCIZIO. APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Aurelia Macarone Palmieri



Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

Visto l'art. 107 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

Visto l'art. 151 del D. Lgs n. 267/2000 concernente i principi generali dell'ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali;

Visto lo Statuto della Città Metropolitana di Roma Capitale adottato con Atto Consiliare n. 1 del 22/12/2014 e in particolare l'art. 49, comma 2, dello Statuto dell'Ente, che prevede che "nelle more dell'adozione dei regolamenti previsti dal presente Statuto, si applicano, in quanto compatibili, i Regolamenti vigenti della Provincia di Roma";

Vista la deliberazione del Consiglio metropolitano n. 40 del 05.10.2020 recante "Approvazione Regolamento di Contabilità in attuazione dell'armonizzazione degli schemi e dei sistemi contabili di cui al D.Lgs. n. 118/2011.";

Vista la deliberazione del Consiglio metropolitano n. 22 del 28/05/2021 recante "Adozione del Bilancio di previsione finanziario 2021 - 2023 e Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2021 - 2023 - Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2021 - 2023 ed Elenco annuale 2021.";

Vista la deliberazione del Consiglio metropolitano n. 24 del 28/06/2021 "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023, unificato con il Piano della Performance (art.169 del D.Lgs. n. 267/2000), e del PDO della Società in house Capitale Lavoro.";

PREMESSO

- Che con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 2930 del 18.08.2021 dell'Ufficio Centrale "*Risorse Strumentali, Logistica e Gestione ordinaria del Patrimonio*" è stato autorizzato l'esperienza di procedura aperta ai sensi dell'articolo 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con appalto da aggiudicarsi mediante il criterio offerta economicamente più vantaggiosa, per la conclusione di un Accordo Quadro con unico operatore economico, ai sensi dell'art. 54, comma 3, del D.Lgs. 50/2016, per la fornitura, posa in opera e noleggio di moduli prefabbricati ad uso scolastico, composti di norma da blocchi (monopiano o bipiano) di 10 aule più servizi igienici, comprendente tutte le connesse attività accessorie e strumentali occorrenti per la loro realizzazione, piena funzionalità e messa in esercizio;
- Che con la stessa Determinazione si è proceduto all'approvazione degli atti di gara;
- Che sono state adottate le misure di pubblicità previste dall'art. 73 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. e del D.M. delle infrastrutture e dei trasporti del 02/12/2016 (data pubblicazione bando 19.08.2021);
- che nel termine perentorio di scadenza per la ricezione delle offerte, ore 09:30 del giorno 27 settembre 2021 risulta pervenuta sulla piattaforma telematica "Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale", con l'assunzione delle modalità stabilite nel Disciplinare di gara e secondo i requisiti di sistema della citata piattaforma,



un'offerta telematica valida trasmessa dall'impresa Edilsider Spa (con Registro di Sistema PI013181-21 del 26.09.2021);

- Che come da relativo verbale pubblicato sul portale delle gare telematiche della Città metropolitana di Roma capitale, alle ore 10:25 del giorno 27 settembre 2021 si è svolta, presso gli uffici della Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale siti in Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - Roma, la seduta di gara di preselezione presieduta dalla Dr.ssa Sabrina Montebello Dirigente del Servizio "Stazione Unica Appaltante. Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture" della Città metropolitana di Roma Capitale;
- che nel corso della seduta si è proceduto alla verifica, con esito positivo, dell'integrità dell'offerta telematica presente sul portale;
- che, successivamente, si è proceduto alla verifica della documentazione amministrativa relativa al possesso dei requisiti di carattere generale, di quelli di idoneità e di capacità dell'offerente ed il Seggio di gara ha dichiarato l'ammissione dello stesso;
- che con Determinazione Dirigenziale R.U. 3360 del 30.09.2021 è stata nominata la Commissione Giudicatrice per la valutazione dell'offerta tecnica presentata, ai sensi dell'art. 77 del Dlgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- che la Commissione Giudicatrice ha svolto in n. 3 distinte sedute riservate (12.10.2021, 22.10.2021 e 05.11.2021) la valutazione dell'offerta tecnica del concorrente Edilsider S.p.a., di cui viene dato atto nei relativi Verbali ai quali si rinvia;
- che sono state acquisite agli atti le dichiarazioni, rese ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 445/2000, dai commissari in sede di accettazione dell'incarico, relativamente all'inesistenza nei confronti degli stessi delle cause di incompatibilità e di astensione di cui all'art. 77, commi 4, 5 e 6 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.
- che in data 16.11.2021 ha avuto luogo, da parte del Seggio di gara, la seduta telematica relativa all'assegnazione dei punteggi di natura quantitativa (criteri/subcriteri previsti dall'art. 9.1 del Disciplinare di gara ai nn. 1.3), 1.4), 1.5), 3.2.1) e 3.2.2) e all'apertura offerta economica (criteri previsti dall'art. 9.2 del Disciplinare di gara ai nn. 5-15) presentata dall'unico concorrente in gara (Edilsider Spa), di cui viene dato atto nel dettaglio nel relativo Verbale, conservato in atti, cui si rinvia;

CONSIDERATO

- che nella seduta riservata del 19 novembre 2021, come da relativo verbale conservato in atti, cui si rinvia, la Commissione giudicatrice, tenuto conto della graduatoria risultante dalla seduta pubblica del 16.11.2021, ha formulato la proposta di aggiudicazione in favore dell'operatore economico Edilsider Spa, con punti complessivi pari a 86,04, che con riferimento ai criteri e subcriteri previsti dall'art. 9.2 del Disciplinare di gara, ha offerto:
 - con riferimento al Criterio economico 5 denominato *Ribasso percentuale sull'importo a base d'asta pari ad € 1.350.000,00 oltre IVA per il "Noleggio novennale" del "modulo tipo"* una percentuale pari al 13,08%;
 - con riferimento al Criterio economico 6 denominato *Ribasso percentuale al netto degli oneri per l'attuazione del Piano di sicurezza sul prezzario Regione Lazio 2012 per "Realizzazione delle opere accessorie propedeutiche all'installazione"*, una percentuale pari al 7%;
 - con riferimento al Criterio economico 7 denominato *Ribasso percentuale sull'importo a base d'asta pari ad € 145.500,00 per "Trasporto, montaggio, fornitura e posa in opera del "modulo tipo" (c.d. "una tantum" iniziale)* una



- percentuale pari al 13,08 %;
 - con riferimento al Criterio economico 8 denominato *Ribasso percentuale sull'importo a base d'asta pari ad € 50.000,00 da corrispondere per l'opzione di acquisto del "modulo tipo" alla fine del nono anno di noleggio* una percentuale pari al 99,9%;
 - con riferimento al Criterio economico 9 denominato *Ribasso percentuale sul monte canoni di noleggio residuo previsto contrattualmente (fino al nono anno compreso) per esercizio dell'opzione di acquisto anticipata del "modulo tipo"* una percentuale pari al 5%;
 - con riferimento al Criterio economico 10 denominato *Ribasso percentuale sull'importo a base d'asta pari ad € 30.000,00 oltre IVA per "Verifiche tecniche preliminari di fattibilità"* una percentuale pari al 7%;
 - con riferimento al Criterio economico 11 denominato *Ribasso percentuale sull'importo a base d'asta pari ad € 25.000,00 oltre IVA per "Progettazione anche strutturale, delle opere accessorie propedeutiche all'installazione del "modulo tipo"* una percentuale pari al 7%;
 - con riferimento al Criterio economico 12 denominato *Ribasso percentuale sull'importo a base d'asta pari ad € 5.000,00 oltre IVA ed oneri previdenziali per "Attività tecnico-amministrative"* una percentuale pari al 99,9%;
 - con riferimento al Criterio economico 13 denominato *Ribasso unico percentuale sul costo unitario degli arredi della dotazione minima riferita a singola aula standard da n. 25 studenti, come da listino*, una percentuale pari al 13,08%;
 - con riferimento al Criterio economico 14 denominato *Ribasso percentuale sull'importo a base di gara di € 72.750,00 per "Smontaggio, trasporto e ripristino dell'area a fine noleggio (c.d. "una tantum" finale)"* una percentuale pari al 99,9%;
 - con riferimento al criterio economico 15 *Ribasso percentuale sull'importo a base di gara di € 25.000,00 (al netto dell'importo di € 1.250,00) oltre IVA per "Fornitura e posa in opera (solo in caso di strutture a due piani) di ascensore"*, una percentuale pari al 13,08%;
- che il concorrente suddetto in sede di offerta ha inoltre dichiarato costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € 180.000,00, costi della manodopera per l'espletamento della prestazione secondaria (esecuzione dei lavori) pari a € 40.000,00 e costi della manodopera per l'espletamento della prestazione principale (fornitura con posa in opera) pari a € 280.000,00;
 - che in data 22.11.2021 tutta la documentazione è stata trasmessa al RUP Dr.ssa Aurelia Macarone Palmieri per gli adempimenti conseguenti ed in particolare per l'approvazione da parte del Dirigente competente della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 32 comma 5 e 33 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Dato atto:

- che l'iter della procedura di gara si è svolto regolarmente, nel pieno rispetto di quanto prescritto dalla vigente normativa e dal bando di gara e che, quindi, la verifica d'ufficio sulla proposta di aggiudicazione ha dato esito positivo;

che, acquisita la documentazione tecnica ed economica formulata dal soggetto primo classificato, non emergono elementi di anomalia dell'offerta;



Ritenuto pertanto:

di dover aggiudicare la procedura in oggetto, in ossequio ai principi di economicità, efficacia ed efficienza dell'azione amministrativa, in favore dell'operatore economico Edilsider Spa C.F. 00230640138 con sede legale a Calolziocorte (LC), Via Lago Vecchio, 3/7 - Cap 23801 –con punti complessivi pari a 86,04;

Preso atto che il Direttore di Dipartimento non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art 24, comma 3, del nuovo "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi", approvato con Decreto della Sindaca Metropolitana n. 167 del 23/12/2020;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con delibera del Commissario Straordinario n. 8 del 20 gennaio 2014;

Visti gli artt. 179 e 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Preso atto che il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.

che si attesta l'assenza di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990 e s.m.i., in combinato disposto con l'art. 7, comma 1, del D.P.R. 62/2013 e in attuazione delle misure di prevenzione del rischio previste dal Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione (P.T.P.C.), da parte del responsabile del procedimento e del dirigente precedente;

che si attesta l'osservanza del divieto di svolgere attività incompatibili a seguito della cessazione del rapporto di lavoro (cd. pantouflage), ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter, del D.Lgs.165/2001 e s.m.i.;

DETERMINA

1. di approvare, ai sensi dell'art. 33 comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., la proposta di aggiudicazione formulata nel verbale in atti e di aggiudicare la gara in oggetto in favore dell'operatore economico Edilsider Spa F. 00230640138 con sede legale a Calolziocorte (LC), Via Lago Vecchio, 3/7 - Cap 23801 con punti complessivi pari a 86,04, senza assunzione del relativo impegno di spesa, considerato che la procedura è stata adottata senza la previsione di un minimo garantito di fornitura in favore dell'aggiudicatario, come indicato negli atti di gara;
2. di dare atto che trattandosi di procedura di accordo quadro per la quale non è previsto un minimo garantito, in questa fase non è necessario assumere alcun impegno di spesa;
3. di dare atto che l'efficacia dell'aggiudicazione senza impegno di spesa è in ogni caso subordinata all'esito positivo dei controlli sul possesso dei requisiti da parte



dell'aggiudicatario;

4. di dare atto che l'Ente, si riserva la facoltà di procedere, con successivi provvedimenti, ad effettuare i relativi impegni di spesa, con riferimento ai singoli ordinativi, qualora ne ravvisi l'esigenza e condizionatamente alla disponibilità di bilancio;
5. avverso il presente provvedimento è esperibile il ricorso al T.A.R. nel termine di 30gg. decorrenti dalla data di notifica o comunicazione dell'atto, ai sensi dell'art. 120 del codice del processo amministrativo.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Aurelia Macarone Palmieri

Documento prodotto, conservato in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. n. 82/2005 "Codice dell'Amministrazione Digitale" e rispettive norme collegate