DELIBERA DI GIUNTA - Atto originale - num. 170 del 03-09-2026 - firmato digitalmente da STEFANO CECCHI - ente certificatore TI Trust Technologies QTSP CA - ROBERTA FUSCO - ente certificatore ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 -

COMUNE DI MARINO

Città Metropolitana di Roma Capitale

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

VERBALE N. 170 DEL 03-09-2026

OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO PER L'INDIVIDUAZIONE DEL BENE COMUNE URBANO DA SOTTOPORRE A CONSULTAZIONE PUBBLICA AI SENSI DELL'ART. 8 DEL REGOLAMENTO COMUNALE E PER L'INDIZIONE DEL RELATIVO AVVISO PUBBLICO FINALIZZATO ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA CURA, LA GESTIONE CONDIVISA, LA VALORIZZAZIONE E LA RIGENERAZIONE DEL BENE COMUNE URBANO DENOMINATO "GIARDINO DON UGO BASSI - MAURA CARROZZA" ED ANNESSO MANUFATTO "EX CHIESETTA" IN S. MARIA DELLE MOLE

L'anno duemilaventisei, addì tre del mese di settembre alle ore 12:00 si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

		PRESENZA
STEFANO CECCHI	SINDACO	PRESENTE
MARIA SABRINA MINUCCI	VICE SINDACO	PRESENTE
GABRIELLA DE FELICE	ASSESSORE	PRESENTE
RINALDO MASTANTUONO	ASSESSORE	PRESENTE
FRANCO MARCAURELIO	ASSESSORE	PRESENTE
PAMELA MUCCINI	ASSESSORE	PRESENTE
ROBERTA COVIZZI	ASSESSORE	PRESENTE
BRUNO ORAZI	ASSESSORE	PRESENTE

Presenti n. 8 - Assenti n. 0

PARERE PREVENTIVO DI REGOLARITA' TECNICA
ROBERTO GASBARRONI ha espresso PARERE Favorevole

PARERE PREVENTIVO DI REGOLARITA' TECNICA
ROBERTO GASBARRONI ha espresso PARERE Favorevole

PARERE PREVENTIVO DI REGOLARITA' CONTABILE
ROBERTO GASBARRONI ha espresso che la presente proposta di deliberazione non è rilevante ai fini contabili

Il Segretario Generale DOTT.SSA ROBERTA FUSCO, assiste alla seduta.

Il Sindaco STEFANO CECCHI, assume la presidenza e riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Documento amministrativo informatico, sottoscritto con firma digitale, ai sensi degli art. 20 e 23-ter del D.Lgs. n. 82/2005 in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del CAD

DELIBERA DI GIUNTA - Atto originale - num. 170 del 03-09-2026 - firmato digitalmente da STEFANO CECCHI - ente certificatore TI Trust Technologies QTSP CA - ROBERTA FUSCO - ente certificatore ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 -

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione così come sotto esposta;

Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile resi dai responsabili dei servizi interessati, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, così come modificato dall'art. 3, comma 1, lett. b) del D.L. 10 ottobre 2012, n, 174;

Dopo breve discussione d'intesa sull'argomento e non essendovi da registrare alcuna osservazione e/o integrazione della suddetta proposta;

Con voti favorevoli e unanimi espressi nelle forme di legge;

D E L I B E R A

1. di far propria la proposta di deliberazione nella sua formulazione integrale, ovvero senza alcuna modificazione od integrazione;

2. di comunicare la presente deliberazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. n. 125 del D. Lgs.vo 18/08/2000, n. 267;

3. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, con successiva votazione favorevole ed unanime;

Documento amministrativo informatico, sottoscritto con firma digitale, ai sensi degli art. 20 e 23-ter del D.Lgs. n. 82/2005 in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del CAD

DELIBERA DI GIUNTA - Atto originale - num. 170 del 03-09-2026 - firmato digitalmente da STEFANO CECCHI - ente certificatore TI Trust Technologies QTSP CA - ROBERTA FUSCO - ente certificatore ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 -

PROPOSTA DI GIUNTA N. 183 DEL 01-09-2026

OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO PER L'INDIVIDUAZIONE DEL BENE COMUNE URBANO DA SOTTOPORRE A CONSULTAZIONE PUBBLICA AI SENSI DELL'ART. 8 DEL REGOLAMENTO COMUNALE E PER L'INDIZIONE DEL RELATIVO AVVISO PUBBLICO FINALIZZATO ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA CURA, LA GESTIONE CONDIVISA, LA VALORIZZAZIONE E LA RIGENERAZIONE DEL BENE COMUNE URBANO DENOMINATO "GIARDINO DON UGO BASSI - MAURA CARROZZA" ED ANNESSO MANUFATTO "EX CHIESETTA" IN S. MARIA DELLE MOLE

Richiamate
la deliberazione del Consiglio comunale n. 41 del 25.07.2025 con la quale è stato approvato il DUP per il triennio 2026-2028;

la deliberazione del Consiglio comunale n. 73 del 22.12.2025 con la quale è stata approvata la Nota di aggiornamento al DUP per il triennio 2026-2028;

la deliberazione del Consiglio comunale n. 74 del 22.12.2025 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario per il triennio 2026-2028;

la deliberazione di Giunta comunale n. 3 del 08.01.2026 avente ad oggetto: "Approvazione del piano esecutivo di gestione (PEG contabile) 2026-2028 ai sensi del combinato disposto degli artt. 169 e 175 del Tuel.";

la deliberazione di Giunta comunale n. 25 del 05.02.2026 con la quale è stato approvato il PIAO - Piano integrato di Attività e Organizzazione 2026/2028;

la deliberazione del Consiglio comunale n. 14 del 27.04.2026 con la quale è stato approvato il rendiconto di gestione per l'esercizio finanziario 2025, ex art 227 e 151 comma 6 D. Lgs 267/2000;

la deliberazione del Consiglio comunale n. 41 del 27.07.2026 con la quale è stato approvato il DUP per il triennio 2027-2029;

Premesso
che il Comune di Marino, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 10.07.2017, ha approvato il Regolamento per la cura e la valorizzazione dei beni comuni urbani e per la tutela e sostegno alle forme di cittadinanza attiva, in attuazione del principio di sussidiarietà orizzontale sancito dall'art. 118, quarto comma, della Costituzione e dall'art. 3, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000;

che con deliberazione di Giunta Comunale n. 170 del 12.09.2024, successivamente rettificata ed integrata con deliberazione di Giunta Comunale n. 221 del 28.11.2024, sono state approvate le linee di indirizzo per la cura, la gestione condivisa o la rigenerazione dei beni comuni urbani ed è stato individuato l'elenco dei parchi e delle aree verdi pubbliche che possono essere oggetto di patti di collaborazione;

che in esecuzione delle predette linee di indirizzo, con determinazione dirigenziale n. 1522 del 29.11.2024, sono stati approvati l'avviso pubblico e i relativi modelli allegati;

che, all'esito della procedura approvata con determinazione dirigenziale n. 280 del 02.04.2021, in data 28.09.2021 è stato sottoscritto il patto di collaborazione, acquisito al prot. n. 58944 del 28.09.2021, avente ad oggetto il bene comune urbano denominato "Giardino Don Ugo Bassi – Maura Carrozza" con annesso manufatto già adibito a luogo di culto e successivamente sconsacrato, sito in S. Maria delle Mole tra Via G. Mameli, Via Don Ugo Bassi e Via E. Toti;

che il predetto patto di collaborazione, di durata quinquennale, giunge a naturale scadenza in data 28.09.2026;

Documento amministrativo informatico, sottoscritto con firma digitale, ai sensi degli art. 20 e 23-ter del D.Lgs. n. 82/2005 in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del CAD

DELIBERA DI GIUNTA - Atto originale - num. 170 del 03-09-2026 - firmato digitalmente da STEFANO CECCHI - ente certificatore TI Trust Technologies QTSP CA - ROBERTA FUSCO - ente certificatore ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 -

Considerato
che l'art. 8 del Regolamento prevede che il Comune, con deliberazione della Giunta Comunale, individui il bene oggetto della proposta di collaborazione, approvi le linee di indirizzo per la sua cura, gestione condivisa o rigenerazione e l'eventuale attribuzione di vantaggi economici a favore dei cittadini attivi, e individui l'Ufficio competente e il Dirigente delegato alla conclusione del patto di collaborazione;

che il medesimo articolo demanda al Dirigente competente la pubblicazione dell'avviso per la presentazione delle manifestazioni d'interesse per le proposte di collaborazione, con specificazione dei requisiti necessari, dei termini e delle modalità di presentazione e dei criteri di valutazione, nonché la successiva stipula del patto;

che il bene riveste particolare rilievo per la comunità di S. Maria delle Mole in termini ambientali, sociali, culturali e ludico-ricreativi, e che la sua cura condivisa con la cittadinanza attiva consente di migliorarne lo standard conservativo e funzionale senza oneri a carico dell'Ente;

che il compendio presenta la duplice natura di area verde attrezzata e di manufatto edilizio, circostanza che richiede linee di indirizzo specifiche in ordine agli usi ammessi, alle modalità di consegna e riconsegna del bene e al riparto delle responsabilità tra le parti;

che, ai sensi dell'art. 11 del Regolamento, i patti di collaborazione aventi ad oggetto la gestione condivisa o la rigenerazione di immobili prevedono l'uso dell'immobile a titolo gratuito e con permanente vincolo di destinazione;

che, ai sensi dell'art. 20 del Regolamento, i cittadini attivi assumono, ai sensi dell'art. 2051 del Codice Civile, la qualità di custodi dei beni affidati, tenendo sollevata ed indenne l'Amministrazione comunale da qualsiasi pretesa al riguardo;

Visti
l'art. 118, quarto comma, della Costituzione;
l'art. 3, comma 5, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
l'art. 55 del D.Lgs. 3 luglio 2017, n. 117 - Codice del Terzo settore;
la L.R. Lazio 26 giugno 2019, n. 10 e il Regolamento Regionale 19 febbraio 2020, n. 7;
il Regolamento per la cura e la valorizzazione dei beni comuni urbani e per la tutela e sostegno alle forme di cittadinanza attiva, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 10.07.2017;
il D.lgs n. 267/2000;
lo Statuto Comunale;

Richiamato l'art. 48 del D.lgs 267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti ed indiretti, né sugli equilibri economico - finanziari né sul patrimonio dell'Ente;

Acquisiti i pareri ai sensi dell'art. 49 del D.lgs n. 267/2000;

Tutto quanto sopra premesso

DELIBERA

1. **Di individuare** l'area verde denominata "Giardino Don Ugo Bassi – Maura Carrozza", comprensiva dell'annesso manufatto denominato "Ex chiesetta", sita in S. Maria delle Mole tra Via G. Mameli, Via Don Ugo Bassi e Via E. Toti, distinta in N.C.E.U. al Foglio 14, Particelle 897 - 1087 - 1088, quale bene comune urbano da sottoporre a consultazione pubblica ai sensi dell'art. 8 del Regolamento, mediante avviso pubblico finalizzato all'acquisizione di manifestazioni di interesse da parte di tutti i soggetti ammessi dal Regolamento medesimo alla cura, alla gestione condivisa, alla valorizzazione e alla rigenerazione dei beni comuni urbani;
2. **Di individuare** nell'Area II – Ufficio Valorizzazione e Gestione del Patrimonio dell'Ente l'Ufficio competente all'espletamento della procedura di cui all'art. 8 del Regolamento, e nel Dirigente dell'Area II, dott. Roberto Gasbarroni, il Dirigente delegato alla conclusione del patto di collaborazione;

Documento amministrativo informatico, sottoscritto con firma digitale, ai sensi degli art. 20 e 23-ter del D.Lgs. n. 82/2005 in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del CAD

DELIBERA DI GIUNTA - Atto originale - num. 170 del 03-09-2026 - firmato digitalmente da STEFANO CECCHI - ente certificatore TI Trust Technologies QTSP CA - ROBERTA FUSCO - ente certificatore ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 -

3. **Di dare atto** che con successivi provvedimenti il dirigente dell'Area II Economico-finanziaria Uff. Valorizzazione e Gestione del Patrimonio dell'Ente, Dott. Roberto Gasbarroni adotterà tutti gli atti necessari e conseguenti all'adozione della presente deliberazione;
4. **Di dare atto** che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti ed indiretti, né sugli equilibri economico - finanziari né sul patrimonio dell'Ente;
5. **Di dare atto** che successivamente all'approvazione del presente atto saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione ai sensi e per gli effetti di cui al D. Lgs. n. 33/2013;
6. **Di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c.4 del D.Lgs. 267/2000.

Documento amministrativo informatico, sottoscritto con firma digitale, ai sensi degli art. 20 e 23-ter del D.Lgs. n. 82/2005 in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del CAD

DELIBERA DI GIUNTA - Atto originale - num. 170 del 03-09-2026 - firmato digitalmente da STEFANO CECCHI - ente certificatore TI Trust Technologies QTSP CA - ROBERTA FUSCO - ente certificatore ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 -

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO	IL SEGRETARIO GENERALE
STEFANO CECCHI	DOTT.SSA ROBERTA FUSCO

Documento amministrativo informatico, sottoscritto con firma digitale
(art. 20 e 23-ter del D. Lgs. n. 82/2005 in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del CAD)

DELIBERA DI GIUNTA - Regolarita' tecnica - num. 170 del 03-09-2026 - firmato digitalmente da Roberto Gasbarroni - ente certificatore InfoCamere Qualified Electronic Signature CA -

COMUNE DI MARINO
Città Metropolitana di Roma Capitale

OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO PER L'INDIVIDUAZIONE DEL BENE COMUNE URBANO DA SOTTOPORRE A CONSULTAZIONE PUBBLICA AI SENSI DELL'ART. 8 DEL REGOLAMENTO COMUNALE E PER L'INDIZIONE DEL RELATIVO AVVISO PUBBLICO FINALIZZATO ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA CURA, LA GESTIONE CONDIVISA, LA VALORIZZAZIONE E LA RIGENERAZIONE DEL BENE COMUNE URBANO DENOMINATO "GIARDINO DON UGO BASSI - MAURA CARROZZA" ED ANNESSO MANUFATTO "EX CHIESETTA" IN S. MARIA DELLE MOLE

PARERI IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. 183 DEL 01-09-2026 ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS. 18 AGOSTO 2000 N. 267, COSI' COME MODIFICATO DALL'ART. 3 COMMA 1 LETT. B) DEL D.L. 10 OTTOBRE 2012 N. 174

PARERE DI REGOLARITA ' TECNICA

Il Responsabile del Servizio, esaminata la proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi degli articoli 49, comma l, e 147-bis, comma 1, del D.Lgs 267/2000;

ESPRIME

il seguente parere in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, della presente proposta di deliberazione:

PARERE FAVOREVOLE

Marino, 02-09-2026

IL DIRIGENTE
DOTT. ROBERTO GASBARRONI

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del d.lgs n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa

---

Documento amministrativo informatico, sottoscritto con firma digitale, ai sensi degli art. 20 e 23-ter del D.Lgs. n. 82/2005 in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del CAD

DELIBERA DI GIUNTA - Regolarita' contabile (s.r.) - num. 170 del 03-09-2026 - firmato digitalmente da Roberto Gasbarroni - ente certificatore InfoCamere Qualified Electronic Signature CA -

COMUNE DI MARINO
Città Metropolitana di Roma Capitale

OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO PER L'INDIVIDUAZIONE DEL BENE COMUNE URBANO DA SOTTOPORRE A CONSULTAZIONE PUBBLICA AI SENSI DELL'ART. 8 DEL REGOLAMENTO COMUNALE E PER L'INDIZIONE DEL RELATIVO AVVISO PUBBLICO FINALIZZATO ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA CURA, LA GESTIONE CONDIVISA, LA VALORIZZAZIONE E LA RIGENERAZIONE DEL BENE COMUNE URBANO DENOMINATO "GIARDINO DON UGO BASSI - MAURA CARROZZA" ED ANNESSO MANUFATTO "EX CHIESETTA" IN S. MARIA DELLE MOLE

PARERI IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. 183 DEL 01-09-2026 ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS. 18 AGOSTO 2000 N. 267, COSI' COME MODIFICATO DALL'ART. 3 COMMA 1 LETT. B) DEL D.L. 10 OTTOBRE 2012 N. 174

PARERE DI REGOLARITA ' CONTABILE

Il Responsabile del Servizio Finanziario, esaminata la proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi degli articoli 49, comma l, e 147-bis, comma 1, del D.Lgs 267/2000;

ESPRIME

che la presente proposta di deliberazione non è rilevante ai fini contabili.

Marino, 02-09-2026

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
DOTT. ROBERTO GASBARRONI

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del d.lgs n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa

---

DELIBERA DI GIUNTA - Certificato pubblicazione - num. 170 del 03-09-2026 - firmato digitalmente da ROBERTA FUSCO - ente certificatore ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 -

COMUNE DI MARINO
Città Metropolitana di Roma Capitale

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

VERBALE N. 170 DEL 03-09-2026

OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO PER L'INDIVIDUAZIONE DEL BENE COMUNE URBANO DA SOTTOPORRE A CONSULTAZIONE PUBBLICA AI SENSI DELL'ART. 8 DEL REGOLAMENTO COMUNALE E PER L'INDIZIONE DEL RELATIVO AVVISO PUBBLICO FINALIZZATO ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA CURA, LA GESTIONE CONDIVISA, LA VALORIZZAZIONE E LA RIGENERAZIONE DEL BENE COMUNE URBANO DENOMINATO "GIARDINO DON UGO BASSI - MAURA CARROZZA" ED ANNESSO MANUFATTO "EX CHIESETTA" IN S. MARIA DELLE MOLE

ATTESTAZIONE DI INIZIO PUBBLICAZIONE
(art. 124, comma 1, del D.lgs. 18.8.2000 n. 267)

Si attesta che la deliberazione in oggetto è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line, ove rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art.124, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000, n° 267.

Marino, 03-09-2026

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
(vedi nominativo nel certificato di firma)

Documento amministrativo informatico, sottoscritto con firma digitale (art. 20 e 23-ter del D. Lgs. n. 82/2005 in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del CAD)

DELIBERA DI GIUNTA - Certificato esecutività - num. 170 del 03-09-2026 - firmato digitalmente da ROBERTA FUSCO - ente certificatore ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 -

COMUNE DI MARINO
Città Metropolitana di Roma Capitale

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

VERBALE N. 170 DEL 03-09-2026

OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO PER L'INDIVIDUAZIONE DEL BENE COMUNE URBANO DA SOTTOPORRE A CONSULTAZIONE PUBBLICA AI SENSI DELL'ART. 8 DEL REGOLAMENTO COMUNALE E PER L'INDIZIONE DEL RELATIVO AVVISO PUBBLICO FINALIZZATO ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA CURA, LA GESTIONE CONDIVISA, LA VALORIZZAZIONE E LA RIGENERAZIONE DEL BENE COMUNE URBANO DENOMINATO "GIARDINO DON UGO BASSI - MAURA CARROZZA" ED ANNESSO MANUFATTO "EX CHIESETTA" IN S. MARIA DELLE MOLE

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'
(art. 134, comma 4, del D.lgs. 18.8.2000 n. 267)

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune ed è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del nuovo T.U.O.E.L. approvato con D. Lgs. 18-08-2000, n.267, e successive modifiche ed integrazioni.

Marino, 03-09-2026

IL RESPONSABILE
(vedi nominativo nel certificato di firma)

Documento amministrativo informatico, sottoscritto con firma digitale (art. 20 e 23-ter del D. Lgs. n. 82/2005 in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del CAD)
