DETERMINAZIONI - Atto originale - - Area II - - num. gen. 1293 del 02-10-2026 - firmato digitalmente da Roberto Gasbarroni - ente certificatore InfoCamere Qualified Electronic Signature CA -

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

- AREA II -

N. 1293 DEL 02-10-2026	OGGETTO: DETERMINA DI APPROVAZIONE DELL'AVVISO PUBBLICO FINALIZZATO ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA CURA, LA GESTIONE CONDIVISA, LA VALORIZZAZIONE E LA RIGENERAZIONE, MEDIANTE PATTO DI COLLABORAZIONE, DEL BENE COMUNE URBANO DENOMINATO "GIARDINO DON UGO BASSI - MAURA CARROZZA" CON "EX CHIESETTA" IN S. MARIA DELLE MOLE, AI SENSI DEL REGOLAMENTO COMUNALE APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 22 DEL 10/07/2017

IL DIRIGENTE

Richiamate

- la deliberazione del Consiglio comunale n. 41 del 25.07.2025 con la quale è stato approvato il DUP per il triennio 2026-2028;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 73 del 22.12.2025 con la quale è stata approvata la Nota di aggiornamento al DUP per il triennio 2026-2028;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 74 del 22.12.2025 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario per il triennio 2026-2028;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 3 del 08.01.2026 avente ad oggetto: "*Approvazione del piano esecutivo di gestione (PEG contabile) 2026-2028 ai sensi del combinato disposto degli artt. 169 e 175 del Tuel.*" e ss.mm.ii.;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 25 del 05.02.2026 con la quale è stato approvato il PIAO - Piano integrato di Attività e Organizzazione 2026/2028 e ss.mm.ii.;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 14 del 27.04.2026 con la quale è stato approvato il rendiconto di gestione per l'esercizio finanziario 2025, ex art 227 e 151 comma 6 D. Lgs 267/2000;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 37 del 27.07.2026 avente ad oggetto: "*Assestamento generale del bilancio di previsione finanziario 2026/2028 e salvaguardia degli equilibri ai sensi degli artt. 175, comma 8 e 193, comma 2 del d. lgs. 267/2000 e s.m.i.*";

Dato Atto

che con Decreto Sindacale n. 34 del 31/12/2024 al sottoscritto Dott. Roberto Gasbarroni è stato conferito l'incarico dirigenziale dell'Area II comprendente i seguenti servizi ed uffici*: Governance delle Società in house, Programmazione e gestione bilancio, Ragioneria e contabilità, Economato, Entrate tributarie ed extratributarie, Valorizzazione e gestione del patrimonio dell'Ente, Pubblica Istruzione, Servizio Demografico, Tecnologie IT, Assicurazioni, Sosta a*

Documento amministrativo informatico, sottoscritto con firma digitale, ai sensi degli art. 20 e 23-ter del D.Lgs. n. 82/2005 in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del CAD

DETERMINAZIONI - Atto originale - - Area II - - num. gen. 1293 del 02-10-2026 - firmato digitalmente da Roberto Gasbarroni - ente certificatore InfoCamere Qualified Electronic Signature CA -

pagamento, Affidamento Impianti Sportivi;

che è stata verificata l'assenza di cause di incompatibilità o conflitto di interessi in capo al Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990, introdotto dall'art. 1, c. 41, della Legge 190/2012;

Premesso
che l'art. 118, ultimo comma, della Costituzione, il quale recita "Stato, Regioni, Province, Città Metropolitane e Comuni favoriscono l'autonoma iniziativa dei cittadini, singoli e associati, per lo svolgimento di attività di interesse generale, sulla base del principio della sussidiarietà", non solo riconosce la legittimazione dei cittadini ad intraprendere autonome iniziative per il perseguimento di finalità di interesse generale, ma affida alle istituzioni il compito di favorire tali iniziative;

che l'art. 3, quinto comma, del D.Lgs. n. 267/2000 stabilisce che gli enti locali sono chiamati a svolgere le proprie funzioni secondo il principio di sussidiarietà, anche per mezzo delle attività che possono essere adeguatamente esercitate attraverso l'autonoma iniziativa dei cittadini e delle loro formazioni sociali;

che ai sensi dell'art. 7 del D.Lgs. n. 267/2000 ai Comuni spetta la potestà regolamentare in ordine alla disciplina dell'organizzazione e dello svolgimento delle funzioni loro attribuite;

Considerato
che in attuazione del principio di sussidiarietà orizzontale è stato approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 10/07/2017 il "Regolamento per la cura e la valorizzazione dei beni comuni urbani e per la tutela e il sostegno alle forme di cittadinanza attiva", che promuove e disciplina l'amministrazione condivisa dei beni comuni finalizzata alla cura, alla gestione condivisa e alla rigenerazione dei beni urbani;

che tale Regolamento individua nel "patto di collaborazione" (ex art. 5) lo strumento principale attraverso il quale l'amministrazione comunale e i cittadini definiscono consensualmente gli obiettivi, le attività e le modalità di realizzazione degli interventi;

che ai sensi dell'art. 8 del Regolamento comunale il Comune, con deliberazione della Giunta Comunale, individua il bene oggetto della proposta di collaborazione, approva le linee di indirizzo per la sua cura, gestione condivisa o rigenerazione, individua l'Ufficio competente e il Dirigente delegato alla conclusione del patto, demandando al Dirigente medesimo la pubblicazione dell'avviso per la presentazione delle proposte di collaborazione, con specificazione dei requisiti necessari, dei termini e delle modalità di presentazione e dei criteri di valutazione;

Richiamate altresì
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 170 del 12/09/2024 e la successiva deliberazione di Giunta Comunale n. 221 del 28/11/2024, con le quali sono state approvate le linee di indirizzo per l'individuazione dei beni comuni urbani e dei parchi pubblici situati nel territorio del Comune di Marino che possono essere oggetto di "patti di collaborazione";
- la determinazione dirigenziale n. 1522 del 29/11/2024, con la quale è stato approvato il relativo avviso pubblico e i modelli allegati;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 170 del 03.09.2026, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stata individuata l'area verde denominata "Giardino Don Ugo Bassi – Maura Carrozza", comprensiva dell'annesso manufatto denominato "Ex chiesetta", sita in S. Maria delle Mole tra Via G. Mameli, Via Don Ugo Bassi e Via E. Toti, distinta in N.C.E.U. al Foglio 14, Particelle 897 – 1087 – 1088, quale bene comune urbano da sottoporre a consultazione pubblica ai sensi dell'art. 8 del Regolamento comunale, ed è stato individuato nell'Area II – Ufficio Valorizzazione e Gestione del Patrimonio dell'Ente l'Ufficio competente all'espletamento della procedura, nonché nel sottoscritto Dirigente il soggetto delegato alla conclusione del patto di collaborazione, demandando allo stesso l'adozione di tutti gli atti necessari e conseguenti;

Dato atto
che, all'esito della procedura approvata con determinazione dirigenziale n. 280 del 02/04/2021, in data 28/09/2021 è stato sottoscritto il patto di collaborazione acquisito al Prot. n. 58944 del 28/09/2021, avente ad oggetto il medesimo bene, e che il predetto patto, di durata quinquennale, è giunto a naturale scadenza in data 28/09/2026;

che occorre pertanto dare attuazione alla deliberazione di Giunta Comunale n. 170 del 03.09.2026, mediante pubblicazione dell'avviso pubblico finalizzato all'acquisizione di manifestazioni di interesse per la cura, la gestione

DETERMINAZIONI - Atto originale - - Area II - - num. gen. 1293 del 02-10-2026 - firmato digitalmente da Roberto Gasbarroni - ente certificatore InfoCamere Qualified Electronic Signature CA -

condivisa, la valorizzazione e la rigenerazione del bene;

Tenuto conto
che l'assegnazione del bene comune urbano in amministrazione condivisa, ai sensi dell'art. 8 del Regolamento comunale e attraverso lo strumento del "patto di collaborazione", intende perseguire i seguenti obiettivi:

- creare occasioni di interazione fra persone di diverse età, provenienze e culture, favorendo la costruzione di reti sociali mediante momenti di incontro in un ambiente curato ed attrezzato;
- favorire la conoscenza e la fruizione delle aree verdi pubbliche presenti sul territorio comunale;
- offrire un servizio di qualità affidando la gestione delle attività da realizzarsi nell'ambito del bene ad enti del Terzo settore, realtà associative operanti sul territorio o singoli cittadini;
- salvaguardare l'ambiente e il patrimonio naturale, nonché assicurare la cura e il presidio del manufatto denominato "Ex chiesetta";

Visto lo schema di "Avviso Pubblico" (Allegato 1) finalizzato all'acquisizione di manifestazioni di interesse per la cura, la gestione condivisa, la valorizzazione e la rigenerazione, mediante patto di collaborazione, del bene comune urbano denominato "Giardino Don Ugo Bassi – Maura Carrozza" con "Ex chiesetta", e i relativi modelli allegati (Allegato A – Modello di manifestazione di interesse; Allegato B – Tabella indicativa delle risorse), allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Dato atto
che lo schema di avviso e i relativi modelli sono conformi agli indirizzi espressi dalla Giunta Comunale con la deliberazione n. 170 del 03.09.2026 e alle disposizioni del Regolamento comunale, con particolare riferimento agli artt. 8, 11, 15, 16, 19 e 20;

che il patto di collaborazione sarà stipulato a titolo gratuito e che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa né oneri a carico del bilancio comunale, non essendo prevista l'attribuzione di contributi in denaro a favore dei cittadini attivi ai sensi dell'art. 15, comma 2, del Regolamento comunale;

Ritenuto necessario, per le ragioni sopra esposte, procedere all'approvazione dell'"Avviso Pubblico" e dei relativi allegati;

Attesa la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 267/2000 (Tuel);

Considerata la necessità di allegare alla presente determinazione il parere in ordine alla regolarità tecnica da rendersi ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000 dal responsabile del servizio competente al rilascio;

Visti
il D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
il D. Lgs. n. 117/2017;
la L.R. Lazio 26 giugno 2019, n. 10;
il Regolamento Regionale 19 febbraio 2020, n. 7;
il D. Lgs. n. 33/2013 e lo Statuto comunale;
il "Regolamento per la cura e la valorizzazione dei beni comuni urbani e per la tutela e il sostegno alle forme di cittadinanza attiva" approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 10/07/2017;

Per le motivazioni espresse in premessa da intendersi qui integralmente ripetute e trascritte quali parti integranti della presente determinazione:

DETERMINA

1. **Di approvare** lo schema di "Avviso Pubblico" (Allegato 1) e i relativi modelli allegati (Allegato A – Modello di manifestazione di interesse; Allegato B – Tabella indicativa delle risorse) finalizzati all'acquisizione di manifestazioni di interesse per la cura, la gestione condivisa, la valorizzazione e la rigenerazione, mediante patto di collaborazione, del bene comune urbano denominato "Giardino Don Ugo Bassi – Maura Carrozza" con annesso manufatto "Ex chiesetta", sito in S. Maria delle Mole tra Via G. Mameli, Via Don Ugo Bassi e Via E. Toti, distinto in N.C.E.U. al Foglio 14, Particelle 897 – 1087 – 1088, unitamente ai seguenti modelli allegati, tutti parte integrante e sostanziale del presente atto: Allegato A – Modello di manifestazione di interesse; Allegato B – Tabella indicativa delle risorse;

Documento amministrativo informatico, sottoscritto con firma digitale, ai sensi degli art. 20 e 23-ter del D.Lgs. n. 82/2005 in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del CAD

2. **Di stabilire** che le manifestazioni di interesse dovranno pervenire, con le modalità indicate nell'Avviso Pubblico, entro le ore 12:00 del giorno 17 ottobre 2026;
3. **Di dare atto** che il patto di collaborazione avrà durata di anni 5 (cinque) decorrenti dalla sottoscrizione, sarà stipulato a titolo gratuito e che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa né oneri a carico del bilancio comunale;
4. **Di dare atto** che alla valutazione delle manifestazioni di interesse pervenute provvederà apposita Commissione, che sarà nominata con successivo atto dirigenziale dopo la scadenza del termine di presentazione, e che la graduatoria finale sarà approvata con separato provvedimento;
5. **Di dare atto** che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa pertanto ai sensi dell'art 183 c. 7 del Tuel non deve essere trasmesso al responsabile del servizio finanziario ai fini dell'apposizione del Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
6. **Di stabilire** che, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, il parere favorevole sulla regolarità tecnica in ordine alla legittimità, correttezza e regolarità dell'azione amministrativa è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del dirigente Responsabile del Servizio;
7. **Di dare atto** altresì, ai sensi dell'art. 6 bis della L. n.241/1990, della L. n.190/2012 e dell'art. 6 del DPR 62/2013 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del Responsabile del presente procedimento Dott. Roberto Gasbarroni e dell'assenza dei vincoli di parentela con il contraente;
8. **Di dare atto** che saranno assolti gli obblighi di pubblicazione ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 33/2013;
9. **Di rendere noto** che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso all'Autorità giudiziaria competente entro il termine di 60 (sessanta) giorni ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs.n.104 del 2010 o in alternativa ricorso Straordinario al Capo di Stato nel termine di 120 (centoventi) giorni ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. n. 1199 del 1971, decorrenti, in entrambi casi, dalla data di notifica dell'atto o dalla piena conoscenza dello stesso.

DETERMINAZIONI - Atto originale - - Area II - - num. gen. 1293 del 02-10-2026 - firmato digitalmente da Roberto Gasbarroni - ente certificatore InfoCamere Qualified Electronic Signature CA -

DETERMINAZIONI - Atto originale - - Area II - - num. gen. 1293 del 02-10-2026 - firmato digitalmente da Roberto Gasbarroni - ente certificatore InfoCamere Qualified Electronic Signature CA -

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 1293 DEL 02-10-2026	OGGETTO: DETERMINA DI APPROVAZIONE DELL'AVVISO PUBBLICO FINALIZZATO ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA CURA, LA GESTIONE CONDIVISA, LA VALORIZZAZIONE E LA RIGENERAZIONE, MEDIANTE PATTO DI COLLABORAZIONE, DEL BENE COMUNE URBANO DENOMINATO "GIARDINO DON UGO BASSI - MAURA CARROZZA" CON "EX CHIESETTA" IN S. MARIA DELLE MOLE, AI SENSI DEL REGOLAMENTO COMUNALE APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 22 DEL 10/07/2017

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del D.lgs. n. 267/2000, si esprime parere

FAVOREVOLE

in ordine alla regolarità tecnica della determinazione 1293 del 02-10-2026, attestandone la regolarità e correttezza in ordine all'azione amministrativa, nel rispetto delle norme vigenti.

La presente determinazione viene così sottoscritta:

Data, 02-10-2026

IL DIRIGENTE
- AREA II -
DOTT. ROBERTO GASBARRONI

Documento amministrativo informatico, sottoscritto con firma digitale
(art. 20 e 23-ter del D. Lgs. n. 82/2005 in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del CAD)